



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.198/2022

privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Privighetorii, în suprafață totală de 8.632 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 APRILIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 194/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.194/2022;
- Raportul de specialitate nr. 656/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Privighetorii, în suprafață totală de 8.632 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 11, nr. 264 respectiv nr. 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Adresa S.C. VITAL S.A. nr. 3446/02.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32859/02.08.2021;
- Adresa ADI Maramureș nr. 236/18.08.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35794/24.08.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing. Roth Vasile;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014;
- Art. 858 - 865, din Codul Civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.655/2022, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 143/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Art. 108, art. 129 alin. (2), lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 8.632 mp, înscris în C.F. – fără date de C.F. din nr. topo 1923/2, din nr. topo 1823, din nr. topo. 1815, și C.F. 129459 Baia Mare nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/1 și cel evidențiat la nr. crt. 11 „Platforme betonate – Municipiul Baia Mare, nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare,, și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare,, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. – fără date de C.F. din nr. topo 1923/2, din nr. topo 1823, din nr. topo. 1815 și parcelarea terenului identificat prin C.F. 129459 Baia Mare nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 1923/2, în suprafață de 2.620 mp
 - C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 1823, în suprafață de 557 mp
 - C.F. – fără date de C.F., din nr. topo. 1815, în suprafață de 714 mp
 - C.F. 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/1, în suprafață de 4.741 mp
 - C.F. 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2, în suprafață de 8.435 mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință drum și curți construcții situate în intravilanul Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-